



Communiqué de presse

## **FONCIA, le leader de l'immobilier résidentiel et CERTINERGY, l'expert des économies d'énergie, nouent un partenariat en faveur de la rénovation énergétique du parc immobilier français**

**Paris, le 11 juillet 2011** - Le leader européen des services immobiliers résidentiels Foncia et l'expert des Certificats d'Economies d'Energie (CEE) CertiNergy, unissent leurs compétences pour inciter les propriétaires aux travaux d'économies d'énergie.

### **L'immobilier résidentiel, un gisement d'économies d'énergie**

C'est reconnu, le secteur du Bâtiment est le secteur le plus énergivore et émetteur de CO<sup>2</sup> dans l'Union européenne. Toutefois, on estime aujourd'hui que près de **60% des logements français pourraient améliorer leur efficacité énergétique grâce à des travaux simples et concrets** du type isolation des combles, changement de chaudière etc.

En tant qu'acteur majeur de l'immobilier résidentiel, Foncia, conscient de ses responsabilités en matière de développement durable, vise à améliorer la performance énergétique des biens de ses clients et ainsi à réduire leurs charges. Avec son partenaire CertiNergy, Foncia fait bénéficier à ses clients d'un accompagnement sur toute la durée des travaux : depuis la préconisation, les choix des matériaux, leur mise en œuvre, jusqu'aux démarches administratives d'obtention et de valorisation des CEE.

### **CertiNergy et Foncia mutualisent leurs compétences pour promouvoir la rénovation énergétique**

Dans le cadre de cette coopération, **CertiNergy apportera son expertise reconnue dans l'efficacité énergétique et le dispositif des CEE**, et **Foncia son savoir-faire dans la gestion des biens immobiliers**. **Frédéric Utzmann, président et co-fondateur de CertiNergy** déclare « *En tant que leader dans l'immobilier, le Groupe Foncia nous est apparu comme le partenaire idéal. Ensemble, nous contribuerons à améliorer l'efficacité énergétique du parc immobilier français et à atteindre les objectifs fixés par le Grenelle de l'environnement* ».

A ce jour, 150 gestionnaires Foncia ont déjà été formés par les équipes CertiNergy et 140 formations sont programmées sur l'année 2011. Pour **Christian Michelet, directeur technique et développement durable chez Foncia** : « *Le CEE est une excellente feuille de route pour être certain d'effectuer des travaux de qualité et de haute efficacité énergétique, tout en faisant bénéficier à nos clients d'un retour sur investissement grâce à la valorisation financière des kWh économisés* ».

Ce partenariat s'inscrit dans la démarche globale d'efficacité énergétique du Groupe Foncia qui place la Responsabilité d'Entreprise au cœur de son métier et souhaite partager les meilleures pratiques.

### **A propos de CertiNergy :**

*Le dispositif des certificats d'économies d'énergie (CEE) est une mesure en faveur de l'efficacité énergétique. Celui-ci impose aux fournisseurs d'énergie et de carburants (dits « obligés ») de réaliser des économies d'énergie, soit en incitant leurs clients à en faire, soit en achetant des CEE auprès d'autres acteurs.*

*Créée en 2008, CertiNergy est la première entreprise de conseil spécialisée dans le dispositif des CEE. Elle génère des certificats pour les obligés et accompagne tous les consommateurs et prescripteurs d'énergie en facilitant leurs démarches et investissements. CertiNergy intervient principalement sur l'isolation et le chauffage, mais aussi sur la production de froid, les moteurs ou les transports.*

*Grâce aux CEE, CertiNergy réconcilie écologie et économie en apportant des solutions économiques simples et concrètes à ses clients et partenaires. Avec 70 collaborateurs, 11 000 partenaires et près de 10 TWhc d'économies d'énergie depuis sa création, CertiNergy est la référence du secteur.*

*Plus d'information sur <http://www.certinergy.com>*

### **A propos du Groupe Foncia :**

*Foncia depuis près de 40 ans, poursuit un développement continu fondé sur des valeurs fortes : **confiance, clarté, rigueur, professionnalisme et proximité**. Aujourd'hui leader européen des services immobiliers résidentiels, Foncia dispose d'un réseau de plus de 600 agences animé par près de 7000 collaborateurs.*

*Présent en France, Suisse, Allemagne et Belgique, le groupe apporte à ses clients une **offre globale de services** sur le marché de l'immobilier résidentiel : gestion de copropriété, gestion locative, location, vente, recherche de financement, assurance, diagnostics techniques...*

*Foncia a enrichi progressivement son offre avec le conseil en immobilier d'entreprise, la gestion de SCPI, l'expertise locative de programmes neufs et la commercialisation d'immeubles en blocs ou par lots.*

*Foncia a mis en œuvre une démarche stratégique, résolument tournée vers le conseil et l'accompagnement des clients. Ses objectifs visent notamment la proximité de la relation client et la baisse des charges des biens gérés, mais aussi l'efficacité énergétique et la réduction des atteintes à l'environnement. La sensibilisation de toutes les parties prenantes, le renforcement des connaissances de Foncia des biens énergétiquement performants, l'innovation et la négociation centralisée sont ainsi autant d'outils au service d'une valorisation concertée et durable des biens qui leur sont confiés.*

*Plus d'information sur <http://fr.foncia.com>*

### **Contacts presse CERTINERGY**

Déborah LASKART : 01 55 02 15 12 / [d.laskart@open2europe.com](mailto:d.laskart@open2europe.com)

Justine VALIN : 01 55 02 27 83 / [j.valin@open2europe.com](mailto:j.valin@open2europe.com)

### **Contacts presse FONCIA**

Marc AUDINEAU : 01 55 52 52 91 / [audineau330@foncia.fr](mailto:audineau330@foncia.fr)